

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19 сентября 2018 года

Хорошевский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи [REDACTED], при секретаре [REDACTED], рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3629/18 по иску № [REDACTED] к Департаменту городского имущества о включении имущества в наследственную массу,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о включении имущества в наследственную массу, мотивируя свои требования тем, что 05.11.2017г. умерла № [REDACTED]. Наследником к имуществу умершей по завещанию, удостоверенному нотариусом г.Москвы [REDACTED] 20.01.2017г., является истец. Наследственное имущество состоит из квартиры № [REDACTED], расположенной по адресу: г.Москва, [REDACTED] корп.1, указанное имущество принадлежало № [REDACTED] на основании договора мены от 27.09.2017г., заключенного с ответчиком, в соответствии с выпиской ЕГРН право собственности зарегистрировано 08.11.2017г. 31.01.2018г. истец обратился в нотариальную контору нотариуса г.Москвы [REDACTED] с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство вышеуказанной квартиры, однако письмом от 16.05.2018г. нотариусом была разъяснена необходимость обращения в суд с целью подтверждения принадлежности квартиры наследодателю и включении имущества в наследственную массу. 25.09.2017г. с целью государственной регистрации права собственности за № [REDACTED] на квартиру № [REDACTED], расположенную по адресу: г.Москва, ул. Генерала Глаголева, д.15, корп.1 в МФЦ района Хорошево-Мневники г.Москвы, были сданы документы. Плановая выдача документов по результатам оказания государственной услуги назначена на 06.10.2017г. В связи с тем, что ответчиком подан не полный пакет документов, потребовалось предоставление дополнительных документов, поэтому плановая выдача документов после государственной регистрации была назначена на 16.11.2017г. Наследодателем были выполнены все условия договора мены и в установленном порядке(через представителя) наследодатель обратился за регистрацией права собственности на квартиру, подав необходимые документы, однако по независящим от наследодателя причинам(смерть наследодателя) была лишена возможности соблюсти правила оформления и регистрации права собственности при жизни, в которой ему не могло быть отказано. Регистрация права собственности состоялась, но по независящим от наследодателя причинам спустя три дня после смерти наследодателя.

Истец просит суд включить квартиру № 139, расположенную по адресу: г.Москва, [REDACTED] корп.1 в наследственную массу после смерти № [REDACTED], умершей 05.11.2017г.

собственность, право собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре учреждениями юстиции, со времени совершения которой и возникает право собственности гражданина на жилое помещение).

Однако с [redacted] необходимые для жилого помещения собственности, жилого помеще

виду, что указанное обстоятельство само по себе не может служить основанием к отказу в удовлетворении требования наследника, если наследодатель, выразив при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

Судом установлено, что 25.09.2017г. истец, действующий от имени Н [redacted] по доверенности подал в МФЦ района Хорошево-Мневники г.Москвы в СЗАО заявление о приватизации ею квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, [redacted] корп. 1, кв. [redacted] (л.д. 13), выразив тем самым свою волю на приватизацию при жизни, свое заявление не отозвала, однако до регистрации прав на недвижимое имущество скончалась.

При указанных обстоятельствах квартира, расположенная по адресу: г.Москва, [redacted] корп. 1, кв. 139 может быть включена в состав наследства истца.

В силу ч. 1 ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Как следует из материалов наследственного дела, открытого к имуществу умершей Неждановой Н.А. наследником последней является истец(сын)(л.д.64).

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований истца о включении жилого помещения в наследственную массу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Иск Н [redacted] к Департаменту городского имущества о включении имущества в наследственную массу, удовлетворить.

Включить квартиру № [redacted], расположенную по адресу: г.Москва, ул. [redacted] корп. 1 в состав наследственного имущества Н [redacted] [redacted], умершей 05.11.2017г.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Хорошевский районный суд г.Москвы.

Судья *подпись*

*секретарь: ОЯ*  
21 11 18